MUNICIPIO DE BARU
PROGRAMA DE INVERSIÓN IBI
DEPARTAMENTO DE DESCENTRALIZACIÓN
AVISO DE CONVOCATORIA
ACTO PUBLICO No. 10-2025

DATOS DE LA ENTIDAD:

Unidad de Compra: **MUNICIPIO DE BARÚ-DEPARTAMENTO DE DESCENTRALIZACIÓN**

CONTRATACION MENOR: 10

Entidad: **MUNICIPIO DE BARU**

REQUISICION: **NO. 10– 2025**

Contacto: **YURI CORREA**

Telefax: **728-1282**

Celular: **6641-8424**

Correo: **planificacionmunicipaldebaru@gmail.com**

Datos del acto:

Número de Acto: 10-2025

Tipo de Procedimiento: **CONTRATACIONES DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS QUE SUPEREN LOS DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) SIN EXCEDER LOS CINCUENTA MIL (B/. 50,0000.00)**

Objeto Contractual: **OBRA**

Descripción: **MEJORAMIENTO AL SUBCENTRO DE SALUD DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA, CORREGIMIENTO DE LIMONES, DISTRITO DE BARÚ.**

Fecha de Publicación: 14 DE AGOSTO DE 2025

Fecha y hora de presentación de Propuesta: **21 DE AGOSTO DE 2025 de 1:00 pm a 3:00 p.m.**

Fecha y hora de Apertura de propuesta: **21 DE AGOSTO DE 2025 a las 3: 01pm**

Lugar de presentación de propuestas: **OFICINA DEL DEPARTAMENTO DE DESCENTRALIZACION**

Termino de Subsanación: **NO APLICA**

Presentación de la propuesta: **Sobre cerrado.**

Modalidad de adjudicación: **Global**

Tiempo de entrega: **90 días calendarios después de dada la Orden de Proceder**

Forma de Pago: **CRÉDITO**

Termino de Pago: **15 días hábiles después de entregado el bien**

Multa: **4 % por día de atraso**

Programa: **NO APLICA**

Partida Presupuestaria: ***FONDO DE INVERSION (IBI) CUENTA NO. 200850000215***

Provincia y lugar de entrega del bien: **CORREGIMIENTO DE LIMONES -COMUNIDAD DE BELLA.**

Precio de referencia: **B/. 15,000.00**

Fecha de Fijación: **14 DE AGOSTO 2025**

Fecha de Des fijación: **20 DE AGOSTO DE 2025**

Firma Responsable: Yuri Correa

LICDA. YURI CORREA. DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN

MUNICIPIO DE BARU
PROGRAMA DE INVERSIÓN IBI
DEPARTAMENTO DE DESCENTRALIZACIÓN
PLIEGO DE CARGOS
ACTO PÚBLICO No. 10-2025

DATOS DE LA ENTIDAD:

Unidad de Compra: **MUNICIPIO DE BARÚ-DEPARTAMENTO DE DESCENTRALIZACIÓN**

CONTRATACION MENOR: 10

Entidad: **MUNICIPIO DE BARU**

REQUISICION: **NO. 10– 2025**

Contacto: **YURI CORREA**

Telefax: **728-12482**

Celular: **6641-8424**

Correo: **planificacionmunicipaldebaru@gmail.com**

Datos del acto:

Número de Acto: 10- 2025

Tipo de Procedimiento: **CONTRATACIONES DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS QUE SUPEREN LOS DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) SIN EXCEDER LOS CINCUENTA MIL (B/. 50,0000.00)**

Objeto Contractual: **OBRA**

Descripción: **MEJORAMIENTO AL SUBCENTRO DE SALUD DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA, CORREGIMIENTO DE LIMONES, DISTRITO DE BARÚ.**

Fecha de Publicación: 14 DE AGOSTO DE 2025

Fecha y hora de presentación de Propuesta: **21 DE AGOSTO DE 2025 de 1:00 pm a 3:00 p.m.**

Fecha y hora de Apertura de propuesta: **21 DE AGOSTO DE 2025 a las 3: 01pm**

Lugar de presentación de propuestas: **OFICINA DEL DEPARTAMENTO DE DESCENTRALIZACION**

Termino de Subsanación: **NO APLICA**

Presentación de la propuesta: **Sobre cerrado.**

Modalidad de adjudicación: **Global**

Tiempo de entrega: **90 días calendarios después de dada la Orden de Proceder**

Forma de Pago: **CRÉDITO**

Termino de Pago: **15 días hábiles después de entregado el bien**

Multa: **4 % por día de atraso**

Programa: **NO APLICA**

Partida Presupuestaria: ***FONDO DE INVERSION (IBI) CUENTA NO. 200850000215***

Provincia y lugar de entrega del bien: **CORREGIMIENTO DE LIMONES -COMUNIDAD DE BELLA VISTA.**

Precio de referencia: **B/. 15,000.00**

Fecha de Fijación: **14 DE AGOSTO 2025**

Fecha de Des fijación: **20 DE AGOSTO DE 2025**

Firma Responsable: _____

LICDA. YURI CORREA. DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN

FUNDAMENTO LEGAL: LEY 349 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2022 ART. 4.QUE REFORMA LA Ley 106 de 1973, sobre régimen municipal y dista disposiciones, respeto a las contrataciones menores, en los Municipios y Juntas Comunales y Consejo Provincial y Comarcales, Publicado en Gaceta Oficial Digital Num-29682-B del 14 de diciembre de 2022. **MEDIO TECNOLÓGICO PAGINA WEB ALCALDIADEBARU.COM**.

Causales de resolución administrativa de la Orden Compra o Contrato las dispuestas en el Artículo 136 del texto único de la Ley 22 de 27 de junio de 2006, Ordenada por la Ley 61 del 2017., reformada por la Ley 153.

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

1- Certificado de Registro Público, Vigente, en caso de persona jurídica. Copia de cedula en caso de persona natural. **NO SUBSANABLE.**
2- Poder de Representación debidamente notariado, en caso que el Representante Legal de la Empresa no asista al acto público, Acompañado de la Copia de Cédula del Apoderado. **NO SUBSANABLE**
3- **Paz y Salvo del MEF**, Vigente. Con su respectivo número de verificación**. NO SUBSANABLE.**
4- **Paz y Salvo de la CSS**, Vigente. **NO SUBSANABLE**
5- **Paz y Salvo del Municipio** donde se va a realizar el suministro de verificación. **NO SUBSANABLE**
6- **Declaración Jurada de Medidas de Retorsión**. Notariado. No se exigirá a las personas naturales de nacionalidad panameña. Con fecha de notario a partir del llamado de la entidad a través de Aviso de Convocatoria. **NO SUSBSANABLE.**
7- **Aviso de Operaciones**, copia Vigente. Tener presente que el aviso de operaciones debe ser
8- Cuando se trate de materiales de construcción, insumos agrícolas o productos se debe presentar "garantía del producto". **NO SUBSANABLE.**
9- **Propuesta** firmada por el Representante Legal de la empresa. **NO SUBSANABLE**.
10- **Formulario Desglose de Costos y Actividades** firmada por el Representante Legal y firma y sello del idóneo de la empresa. **NO SUBSANABLE.**
11- **Idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura:** Los proponentes que participen en actos de selección de contratista que incluyan actividades de ingeniería y/o arquitectura, deben contar con idoneidad profesional para las personas naturales y Certificado de Registro de Empresa, en el caso de las personas jurídicas, ambas emitidas por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura (JTIA) con una vigencia de hasta tres (3) meses previos a su vencimiento. **La Certificación de Registro de Empresa emitida por la JTIA** debe estar Vigente. **NO SUBSANABLE.**
12- Pacto de Integridad. **NO SUBSANABLE**
13-Formulario de Declaración Jurada no Incapacidad para Contratar, Notariado. **NO SUBSANABLE.**
14-Carta de Adhesión a Principios de Sostenibilidad para Proveedores de Estado. **NO SUBSANABLE.**
15-Carta de Compromiso Verde para Obras. **NO SUBSANABLE.**
16. Cronograma de Actividades, firmado y sellado por el idóneo de la empresa. NO SUBSANABLE.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

UBICACIÓN

PROVINCIA: CHIRIQUÍ.

DISTRITO: BARÚ.

CORREGIMIENTO: LIMONES.

COMUNIDAD: BELLA VISTA.

SECTOR: BELLA VISTA CENTRO.

UNIDAD EJECUTORA

MUNICIPIO DE BARU (FONDO IBI)

NOMBRE DEL PROYECTO:

MEJORAMIENTO AL SUBCENTRO DE SALUD DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA, CORREGIMIENTO DE LIMONES, DISTRITO DE BARÚ.

OBJETIVO:

CONSTRUIR UNA INFRAESTRUCUTRA QUE PUEDA OTORGAR RESGUARDO DEL SOL Y DE LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO, A LOS DIFERENTES USUARIOS DEL SUBCENTRO DE SALUD DE BELLA VISTA. ASÍ BRINDÁNDOLES MÁS COMODIDAD Y SEGURIDAD CUANDO ESPEREN SU TURNO DE ATENCIÓN.

JUSTIFICACIÓN:

ACTUALMENTE EL SUBCENTRO DE SALUD DE BELLA VISTA EN EL CORREGIMIENTO DE LIMONES NI CUENTA CON UN LUGAR PARA LA ESPERA DE SUS PACIENTES, POR LO CUAL SE NECESITA REALIZAR.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

EL PROYECTO CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UN ÁREA DE ESPERA TECHADA CON COLUMNAS TUBO GALVANIZADO DE 2 1/2" CAL. 40 CON PLACA DE 6 X6 X 3/8", ESTRUCTURA DE TECHO COMPLETA CARRIOLAS 2X4, CUMBRERA Y AISLANTE, PISO DE CONCRETO LISO PULIDO DE UN ESPESOR DE 0.10 M Y RAMPAS DE CONCRETO, SILLA DE ESPERA DE 4 PUESTOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS HIGIÉNICOS CON INODORO SENCILLO Y SUS ACCESORIOS, LAVAMANOS PEDESTAL Y ACCESORIOS, REPELLO DE PAREDES INTERIORES, BALDOSAS DE 0.40 M X 0.40 M, INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ACERO, VENTANAS ORNAMENTALES Y LA INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO PARA LOS AÑOS.

TIEMPO DE ENTREGA:

Este proyecto se deberá ejecutar en un periodo no mayor de **NOVENTA (90) DÍAS calendario a partir de la orden de proceder.**

TIEMPO DE GARANTÍA

El contratista deberá garantizar el buen funcionamiento de esta obra por un periodo de **tres (3) año a partir de la entrega del proyecto**

MONTO DE REFERENCIA DEL PROYECTO:

QUINCE MIL 00/100 centésimos (B/. 15,000.00), cantidad que incluye el I.T.B.M.S.

LOCALIZACIÓN REGIONAL

Coordenadas UTM: 292631.876 E 890285.357 N 17 P

Latitud y Longitud del sitio del proyecto: 8°02'59"N 82°52'53"W

ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del trabajo define las actividades a realizar bajo el cumplimiento estricto con los planos, anexo gráfico, especificaciones, desgloses y contrato.

Se a considerado la construcción de un área de espera con techado y la construcción de baños higiénicos con luz eléctrica.

Los trabajos incluyen, pero no se limitan a:

a) Impuestos Municipales: **DEBE** realizar el pago del impuesto municipal, una vez sea entregada la orden de proceder, **DEBE** entregar copia de recibo al departamento de IBI.
b) Letrero Modelo: **SUMINISTRAR E INSTALAR** letrero según modelo, en un lugar donde establezca el Ingeniero de IBI.
c) Demarcación y replanteo ml 35.90
d) Excavación de Fundaciones m3 5.51
e) Encofrado y vaciado de concreto reforzado de f'c = 3000 psi para fundación corrida de 0.15 m x 0.30 m, con 2 barras de acero corrugado #4, con estribos de barra #3 @ 0.30m. m3 1.65
f) Encofrado y vaciado de concreto reforzado de f'c= 3000 psi para zapata de 0.60 m x 0.60 m 0.25 m con 4 barras de acero corrugado #4 ambas direcciones. m3 0.30
g) Encofrado y vaciado de concreto reforzado de f'c=3000 psi para columna de 0.10 m x 0.25 m con 2 barras de acero corrugado #4, con estribos de barra #3 @ 0.25 m m3 0.78
h) Encofrado y vaciado de concreto reforzado de f'c=3000 psi para pedestal de 0.20 m x 0.20 m con 4 barra corrugada #4, estribos con barra #3 @ .020m. m30.14
i) Fila de bloque de 6" relleno de concreto. m2 7.00
j) Encofrado y vaciado de concreto reforzado de F'C = 3000 psi para viga de amarre de 0.10 m x 0.25 m con 2 barra de acero corrugado #4, estribos de barra #3 cada 0.25 m y dintel de 0.10 m x 0.15 m con 2 barras de acero corrugada #4, estribos con barra #2 @ 0.25 m. m3 0.36
k) Suministro e instalación de tubo galvanizado de 2 1/2" cal. 40 con placa de 6 x6 x 3/8". Unidad 2.00
l) Estructura de techo completa carriolas 2x4, cumbrera y aislante. m2 63.05
m) Piso de concreto y rampas de 3000 psi con refuerzo y espesor de 0.10 m. (liso pulido). m2 47.31
n) Adquisión e instalación de inodoro sencillo y accesorios. Unidad 2.00
o) Silla de espera de 4 puestos. Unidad 3.00
p) Adquisión e instalación de lavamanos pedestal y accesorios. Unidad 2.00
q) Repello de paredes interiores. m2 31.80
r) Adquisición e instalación de sistema eléctrico para baños. (viaducto eléctrico 20 m con cableado # 12, breaker 20 Amp para alimentación de sistema eléctrico del baño, 2 salidas eléctricas con roseta, 2 interruptores y 2 bombillo

de 50 W). Unidad 1.00

s) Suministro e instalación de baldosa de 0.40 m x 0.40 m. mm2 4.50
t) Suministro e instalación de puertas de acero. Unidad 2.00
u) Suministro de ventanas ornamentales. m2 0.96
v) Adquisión e instalación de bloqueo de 4" relleno de concreto + barra de acero corrugado #4 @0.40 m. m2 29.00
w) Limpieza general Unidad 1.00

NOTA: Todo avance de cada actividad, realizado por el contratista, DEBE ser sustentado con fotos donde pueda apreciarse CLARAMENTE, la realización de su trabajo.

Asistencia técnica:

En el proceso de formulación y ejecución del proyecto, con la finalidad de garantizar la inversión, brindaremos las normas de asesoramiento técnico; así, como la supervisión en el uso adecuado del material y especificaciones del diseño en el perfil adjunto; el Inspector de Proyectos nombrado por la Alcaldía Municipal de Barú realizará la inspección y brindará orientación al contratista, de la misma manera, en los casos que se requiera, el funcionario respectivo de la Contraloría General de la República.

Notas:

- Cualquier omisión en los planos y/o especificaciones, no releva la responsabilidad del Contratista de suministrar e instalar los equipos completos, necesarios para el funcionamiento óptimo de las instalaciones.
- La descripción de las actividades a realizar incluidas en el documento servirá de referencia al contratista sobre las condiciones encontradas en el momento de la inspección preliminar, pero en ningún momento limitan el alcance de la obra.
- La totalidad de los trabajos se ejecutarán de conformidad con los planos, detalles, gráficos, actividades y especificaciones preparadas para tal efecto en este documento. Todos los materiales, herramientas, equipo, transporte, mano de obra necesaria para la ejecución de estos trabajos serán suministrados por el Contratista.

EVALUACIÓN ECONÓMICA

ACTIVIDADES A LICITAR FONDO IBI MUNICIPIO DE BARU					
DESGLOSE DE ACTIVIDADES					
MEJORAMIENTO AL SUBCENTRO DE SALUD DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA, CORREGIMIENTO DE LIMONES, DISTRITO DE BARÚ.					
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Impuestos Municipales	Global	**1.00**	B/.0.00	B/.0.00
1.2	Letrero Modelo	Global	**1.00**	B/.0.00	B/.0.00
2	Replanteo y demaración.	**ml**	**35.90**	B/. 0.00	B/.0.00
3	Relleno y compactación con material.	**m3**	**8.60**	B/. 0.00	B/.0.00
4	Excavación de fundaciones.	**m3**	**5.51**	B/. 0.00	B/.0.00
5	Encofrado y vaciado de concreto reforzado de f'c = 3000 psi para fundación corrida de 0.15 m x 0.30 m, con 2 barras de acero corrugado #4, con estribos de barra #3 @ 0.30m. .	**m3**	**1.65**	B/. 0.00	B/.0.00
6	Encofrado y vaciado de concreto reforzado de f'c= 3000 psi para zapata de 0.60 m x 0.60 m 0.25 m con 4 barras de acero corrugado #4 ambas direcciones.	**m3**	**0.30**	B/. 0.00	B/.0.00
7	Encofrado y vaciado de concreto reforzado de f'c=3000 psi para columna de 0.10 m x 0.25 m con 2 barras de acero corrugado #4, con estribos de barra #3 @ 0.25 m.	**m3**	**0.78**	B/. 0.00	B/.0.00
8	Encofrado y vaciado de concreto reforzado de f'c=3000 psi para pedestal de 0.20 m x 0.20 m con 4 barra corrugada #4, estribos con barra #3 @ .020m.	**m3**	**0.14**	B/. 0.00	B/.0.00
9	Fila de bloque de 6" relleno de concreto.	**m2**	**7.00**	B/. 0.00	B/.0.00
10	Encofrado y vaciado de concreto reforzado de F'C = 3000 psi para viga de amarre de 0.10 m x 0.25 m con 2 barra de acero corrugado #4, estribos de barra #3 cada 0.25 m y dintel de 0.10 m x 0.15 m con 2 barras de acero corrugada #4, estribos con barra #2 @ 0.25 m.	**m3**	**0.36**	B/. 0.00	B/.0.00
11	Suministro e instalación de tubo galvanizado de 2 1/2" cal. 40 con placa de 6 x6 x 3/8".	**unidad**	**2.00**	B/. 0.00	B/.0.00
12	Estructura de techo completa carriolas 2x4, cumbrera y aislante.	**m2**	**63.05**	B/. 0.00	B/.0.00
13	Piso de concreto y rampas de 3000 psi con refuerzo y espesor de 0.10 m. (Liso pulido).	**m2**	**47.31**	B/. 0.00	B/.0.00
14	Adquisición e instalación de inodoro sencillo y accesorios.	**unidad**	**2.00**	B/. 0.00	B/.0.00
15	Silla de espera de 4 puestos.	**unidad**	**3.00**	B/. 0.00	B/.0.00
16	Adquisición e instalación de lavamanos pedestal y accesorios.	**unidad**	**2.00**	B/. 0.00	B/.0.00

RONEL JESUS RIVAS CHECA
INGENIERO CIVIL
IDONEIDAD No: 2024-006-067
Ronel Rivas
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

17	Repello de paredes interiores.	m2	31.80	B/. 0.00	B/.0.00
18	Adquisición e instalación de sistema eléctrico para baños. (viaducto eléctrico 20 m con cableado # 12, breaker 20 Amp para alimentación de sistema eléctrico del baño, 2 salidas eléctricas con roseta, 2 interruptores y 2 bombillo de 50 W).	unidad	1.00	B/. 0.00	B/.0.00
19	Suministro e instalación de baldosa de 0.40 m x 0.40 m.	m2	4.50	B/. 0.00	B/.0.00
20	Suministro e instalación de puertas de acero.	unidad	2.00	B/. 0.00	B/.0.00
21	Suministro de ventanas ornamentales.	unidad	0.96	B/. 0.00	B/.0.00
22	Adquisión e instalación de bloqueo de 4" relleno de concreto + barra de acero corrugado #4 @0.40 m	m2	29.00	B/. 0.00	B/.0.00
	LIMPIEZA				
23	Limpieza general	Unidad	1.00	B/. 0.00	B/.0.00
				Subtotal	B/.0.00
				ITBMS	B/.0.00
				Total	B/.0.00

NOTA IMPORTANTE:

1. SE RECOMIENDA, QUE EL CONTRATISTA REALICE UNA INSPECCIÓN AL SITIO DE LA OBRA, PREVIA A LA LICITACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DEL LUGAR.

2. LAS CANTIDADES INDICADAS SON DE REFERENCIA Y EL CONTRATISTA DEBE CONSTRUIR TODO LO INDICADO EN EL ALCANCE DE TRABAJO, LOS PLANOS Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CONSTRACTUAL.

3. EL PRECIO UNITARIO INCLUYE UTILIDAD, ADMINISTRACION, TRANSPORTE, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

RONEL JESUS RIVAS CHECA
INGENIERO CIVIL
IDONEIDAD No: 2024-006-067
Ronel Rivas
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

1) Es responsabilidad de todo contratista visitar el área del proyecto y conocer planos, detalles, desglose y especificaciones para el proyecto antes de someter su propuesta a consideración.

2) El Contratista será responsable de verificar la información de campo en medidas, niveles, estructura, calidad y tipología de los materiales, además de coordinar con el inspector la ubicación y alcance exacto de los trabajos a realizar.

3) El Contratista es responsable de cumplir con todos los trabajos requeridos, para lograr el completo cumplimiento de la obra, según detalles, planos, notas generales, alcance de la obra y especificaciones técnicas. Además, deberá realizar todos los trabajos complementarios que sean requeridos para la ejecución y terminación satisfactoria de esta obra.

4) Cualquier omisión u error en los planos, desglose y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de cargos, no releva la responsabilidad del Contratista de hacer y/o suministrar e instalar los equipos y materiales completos necesarios para el funcionamiento óptimo de las instalaciones requeridas y contratadas para ese efecto.

5) El Contratista no podrá exigir ningún cargo o pago extra, por falta de conocimiento de los alcances de la obra. La negligencia u omisión; cometidos por el mismo, al no inspeccionar el sitio de la obra y/o no verificar los datos relativos al proyecto cotizado, antes o después de la presentación de la propuesta serán solo responsabilidad del contratista.

6) Los planos, desglose de actividades y especificaciones técnicas se complementan entre sí, por lo que deberán ser considerados por igual para la presentación de la propuesta.

7) El Contratista coordinará con el Inspector y el administrador de la instalación donde se ejecutará la obra, para establecer un plan de trabajo con el propósito de no afectar sensiblemente el desarrollo de las actividades de la comunidad que se vea afectado objeto de este proyecto. El desarrollo y terminación final de la obra no podrá afectar a terceras personas.

8) El Contratista, como profesional idóneo, deberá velar por el satisfactorio cumplimiento de la obra requerida. Si por esta razón, y para el mejor desarrollo de la obra, el Contratista tuviese que modificar en campo los planos o especificaciones técnicas, ya sea por caso fortuito o fuerza mayor, deberá notificar por escrito al inspector y a la entidad rectorara. No podrá, en ningún caso, hacer dichas modificaciones si el inspector y la entidad rectora no le ha autorizado por la misma vía.

9) El contratista, a través de su encargado en la obra, debe realizar el seguimiento continuo a todas las tareas realizadas y deberá entregar semanalmente, un informe de las actividades realizadas y contratiempos que se presentan en la obra, a manera de bitácora. Siempre y cuando sea solicitado por el Ingeniero de IBI.

10) Cumplir fielmente todas las estipulaciones y especificaciones de la entidad regente en vialidad: Ministerio de Obras Públicas y, ante cualquier duda, comunicarse con el inspector de Proyectos nombrado por la Junta Comunal o el Consejo Municipal.

11) En los PRELIMINARES el contratista debe considerar acciones y gastos previos al inicio físico de la obra, tales como: el transporte, la administración, las fianzas de propuesta y de cumplimiento, los impuestos, permisos municipales, los trámites correspondientes para las conexiones de agua, electricidad y teléfono, caseta de depósito, movilización inicial, etc.

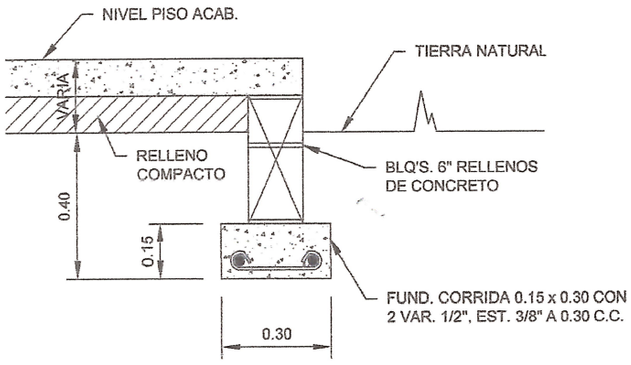
12) El contratista deberá contemplar el suministro y transporte, mano de obra, materiales, herramientas y equipo y cuanto se requiera, para realizar los trabajos de construcción señalados. Estos trabajos estarán basados en los croquis arquitectónicos y sus respectivos detalles, el alcance de los trabajos y especificaciones técnicas.

MUNICIPIO DE BARU
DEPARTANMENTO DE
DESCENTRALIZACIÓN

SEE FIJA: 14-08-2025
HORA: 3:45 P.M
FIRMA: Nuri Correa

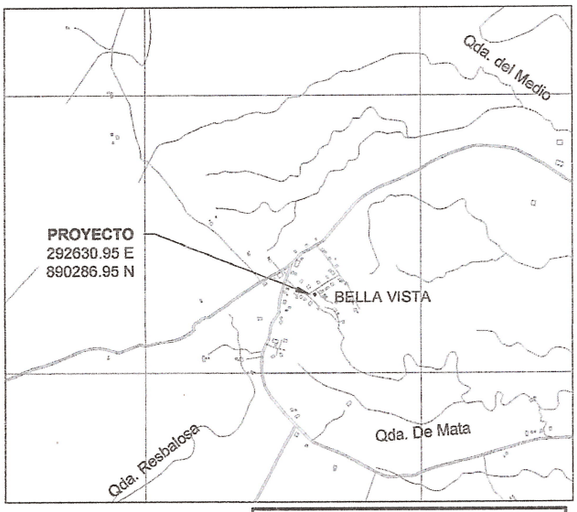
MUNICIPIO DE BARU
DEPARTANMENTO DE
DESCENTRALIZACIÓN

DESFIJA: 20-08-2025
HORA: 4:00 P.M
FIRMA: Nuri Correa



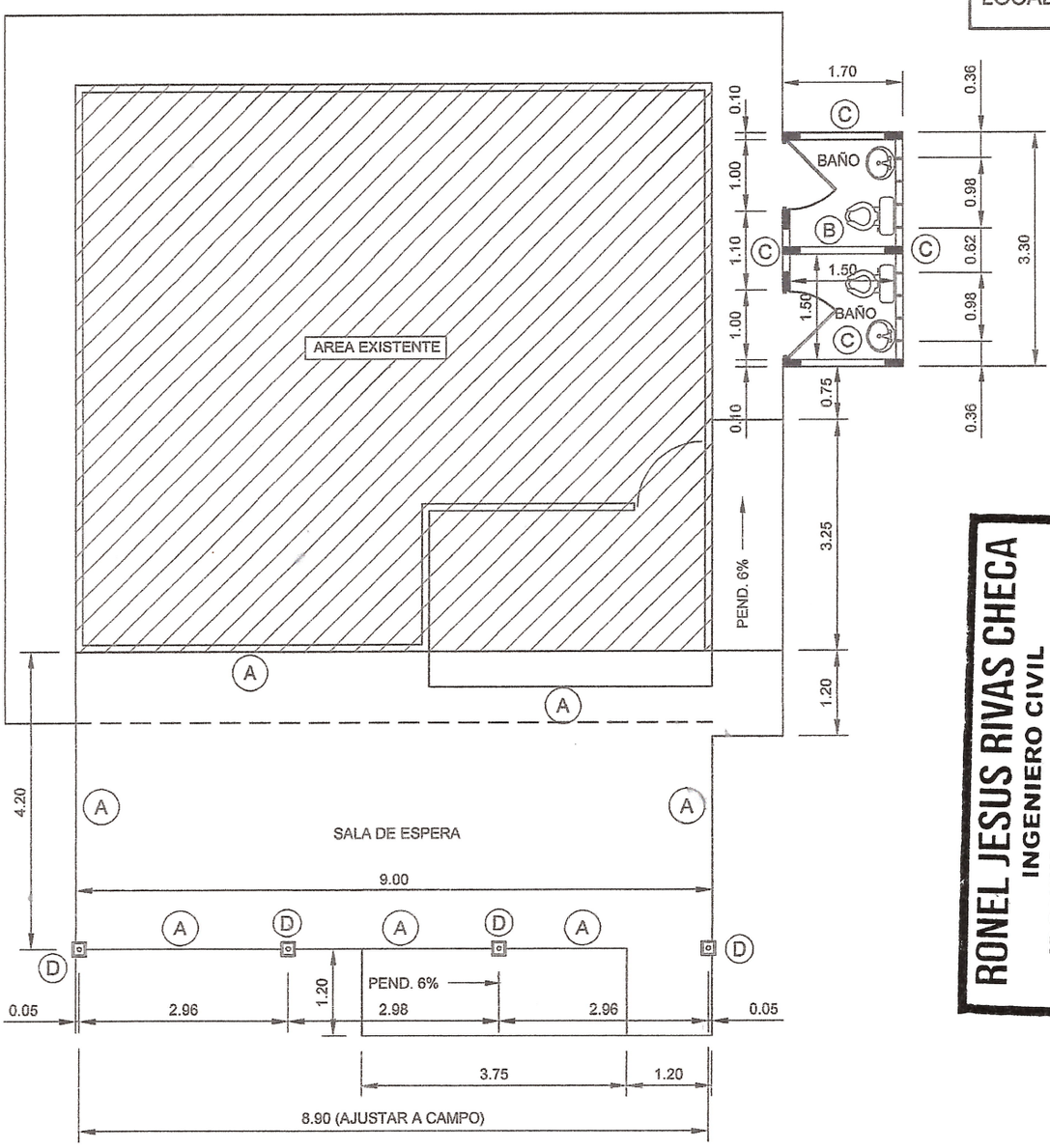
DET. CIMIENTO "D"

ESC. 1 : 15



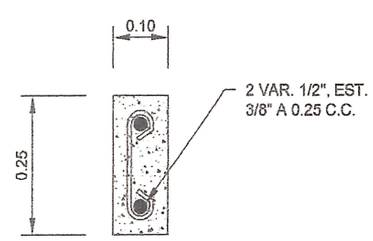
LOCALIZACION REGIONAL

ESC.: 1 : 40,000



PLANTA DE ARQUITECTONICA

ESC. 1 : 75



DET. COLUMNA TIPO " I "

ESC. 1 : 10

RONEL JESUS RIVAS CHECA
INGENIERO CIVIL
IDONEIDAD No: 2024-006-067
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

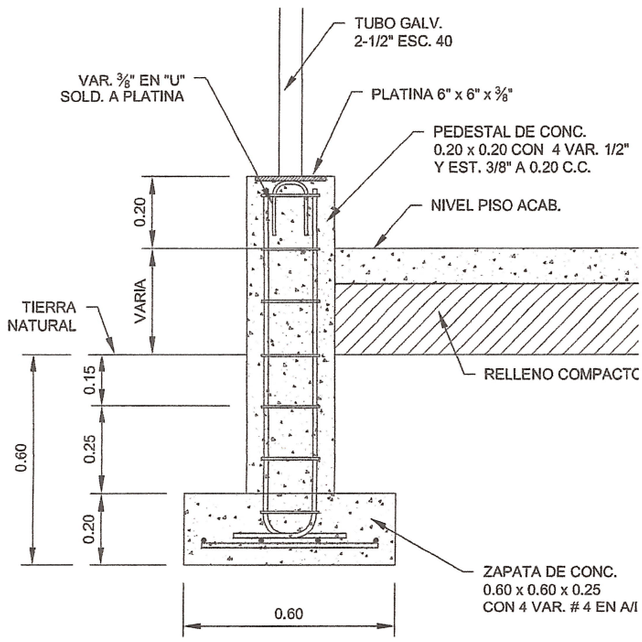
REPUBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUI

MUNICIPIO DE BARU
DEPARTAMENTO DE DESCENTRALIZACION

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE BARU
ALCALDE: FRANKLIN VALDES PITTI CÉD. 4-128-344

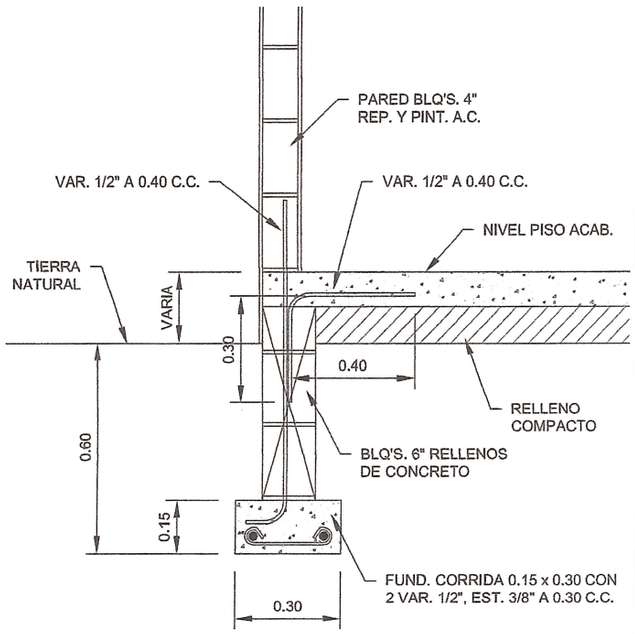
INGENIERO MUNICIPAL
TEC. ING. ANEL MIRANDA RIVERA CÉD. 4-210-47

PROYECTO :	MEJORAMIENTO CENTRO DE SALUD DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA
UBICACIÓN :	BELLA VISTA, LIMONES, DISTRITO DE BARU, PROVINCIA DE CHIRIQUI
DESCRIPCIÓN :	LOCALIZACION REGIONAL, UBICACION REGIONAL, PLANTA ARQUITECTONICA, ELEVACIONES Y DETALLES
SOLICITADO POR:	ESCUELA DE BELLA VISTA
DISEÑO: -	DIBUJO: Tec. Ing. Luis Araúz
CAL. ESTRUCTURAL: -	ELECTRICIDAD: -
PLOMERÍA: -	FECHA: MAYO 2025
REVISADO: -	HOJA No.: 1 DE 4



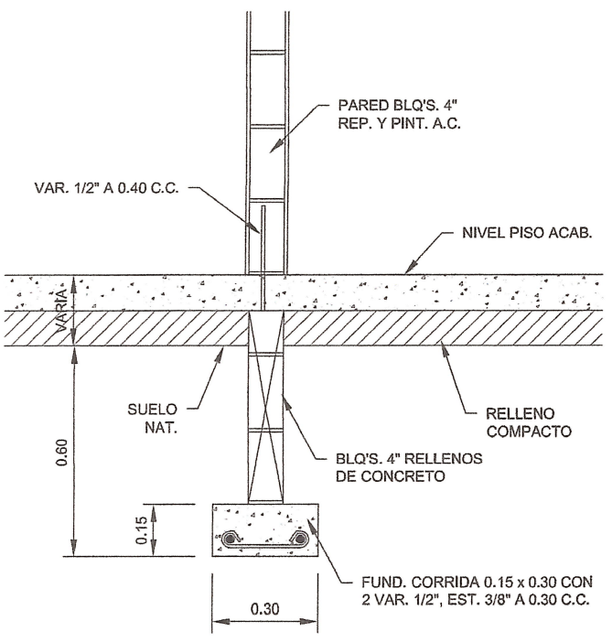
ELEV. CIMIENTO "E"

ESC. 1 : 15



DET. CIMIENTO "C"

ESC. 1 : 15



DET. CIMIENTO"B"

ESC. 1 : 15

NOTAS IMPORTANTES:

1. TODAS LAS PAREDES DEBERAN SER CONSTRUIDAS HASTA LA ALTURA DEL TECHO, COMO UNA MEDIDA DE CONTROL DE INCENDIOS.
2. CUALQUIER CAMBIO QUE SE HAGA AL DISEÑO DEBE SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO O EL ENCARGADO DEL PROYECTO.
3. EN AUSENCIA DE CUALQUIER DETALLE CONSTRUCTIVO NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA , EL CONTARTISTA DEBERA COMUNICARSE CON EL ARQUITECTO O EL ENCARGADO DEL PROYECTO , CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR LA MEJOR SOLUCION POSIBLE.
4. TODA LA ESTRUCTURA CIVIL SERA SUPERVISADA E INSPECCIONADA POR UN PROFECIONAL CIVIL IDONEO.
5. TODO MATERIAL NO GALVANIZADO Y DE SOLDADURA SE LE DEBE APLICAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA.
6. AL ACABAR LA OBRA EL CONSTRUCTOR DEBERA HACER LIMPIEZA GENERAL DE LA CONSTRUCCION Y LOTE.
7. EL CONTRATISTA DEBERA LEER DETENIDADAMENTE TODAS LAS NOTAS INDICADAS EN ESTE PLANO.

CUADRO DE ACABADOS	
ÁREA	**DESCRIPCION**
SALA DE ESPERA	PISO DE CONC. 4" TERMINADO A LLANA DE METAL (PULIDO) Y SIN CIELO RASO.
BAÑO	PISO DE CONC. 4" REVESTIDO CON BALDOSAS (ELEGIDAS POR EL PROPIETARIO), PAREDES REPELLADAS Y PINTADAS AMBAS CARAS Y SIN CIELO RASO.

RONEL JESUS RIVAS CHECA
INGENIERO CIVIL
IDONEIDAD No: 2024-006-067
Ronel Rivas
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

REPUBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUI

MUNICIPIO DE BARU
DEPARTAMENTO DE DESCENTRALIZACION

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE BARU
ALCALDE: FRANKLIN VALDES PITTI CÉD. 4-128-344

INGENIERO MUNICIPAL
TEC. ING. ANEL MIRANDA RIVERA CÉD. 4-210-47

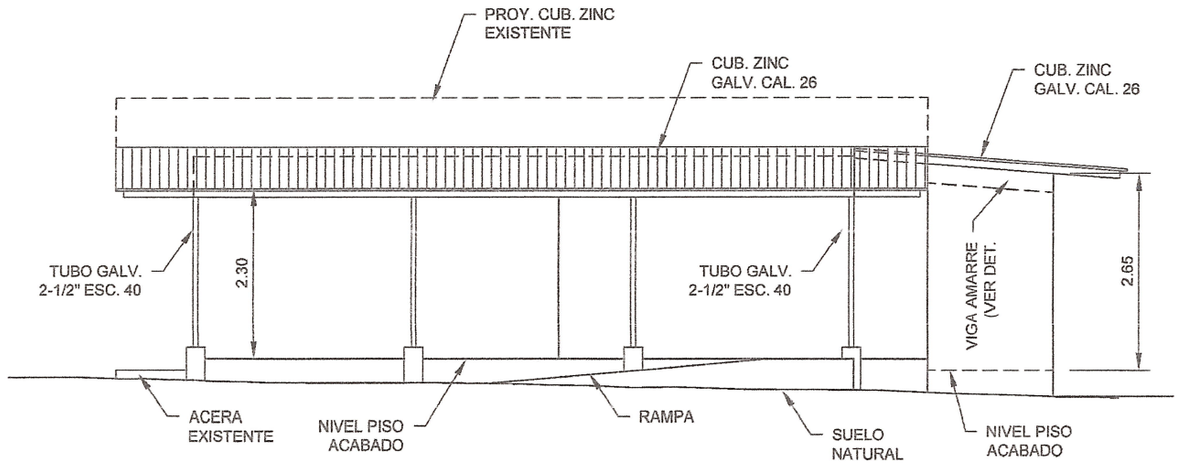
PROYECTO: **MEJORAMIENTO CENTRO DE SALUD DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA**

UBICACIÓN:
BELLA VISTA, LIMONES, DISTRITO DE BARU, PROVINCIA DE CHIRIQUI

DESCRIPCIÓN:
ESPECIFICACIONES Y DETALLES

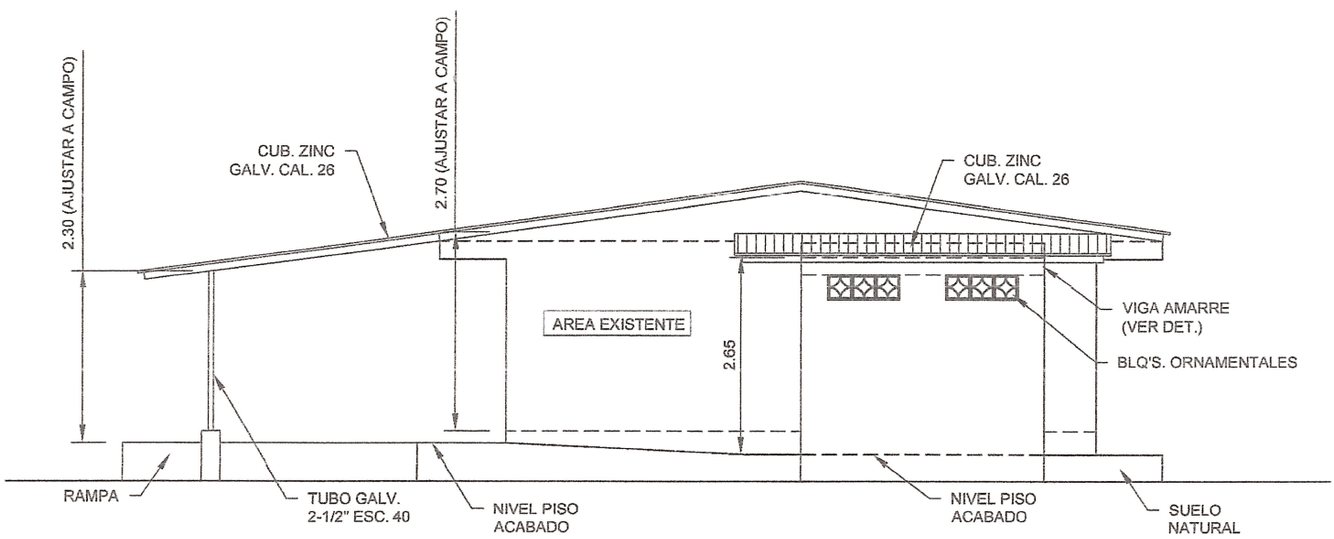
SOLICITADO POR:
ESCUELA DE BELLA VISTA

DISEÑO	DIBUJO
-	**Tec. Ing. Luis Araúz**
CAL. ESTRUCTURAL	ELECTRICIDAD
-	-
PLOMERÍA	FECHA
-	**MAYO 2025**
REVISADO	HOJA No.
-	**2 DE 4**



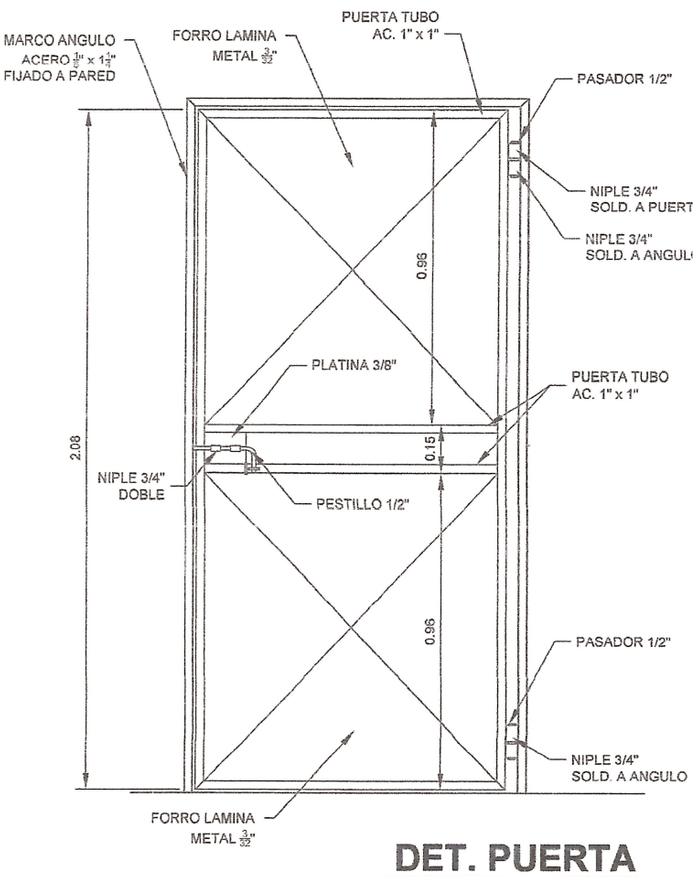
ELEVACION FRONTAL

ESC. 1 : 75



ELEVACION LAT. DERECHA

ESC. 1 : 75



DET. PUERTA

ESC. 1 : 15

RONEL JESUS RIVAS CHECA
INGENIERO CIVIL
IDONEIDAD No: 2024-006-067
Ronel Rivas
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

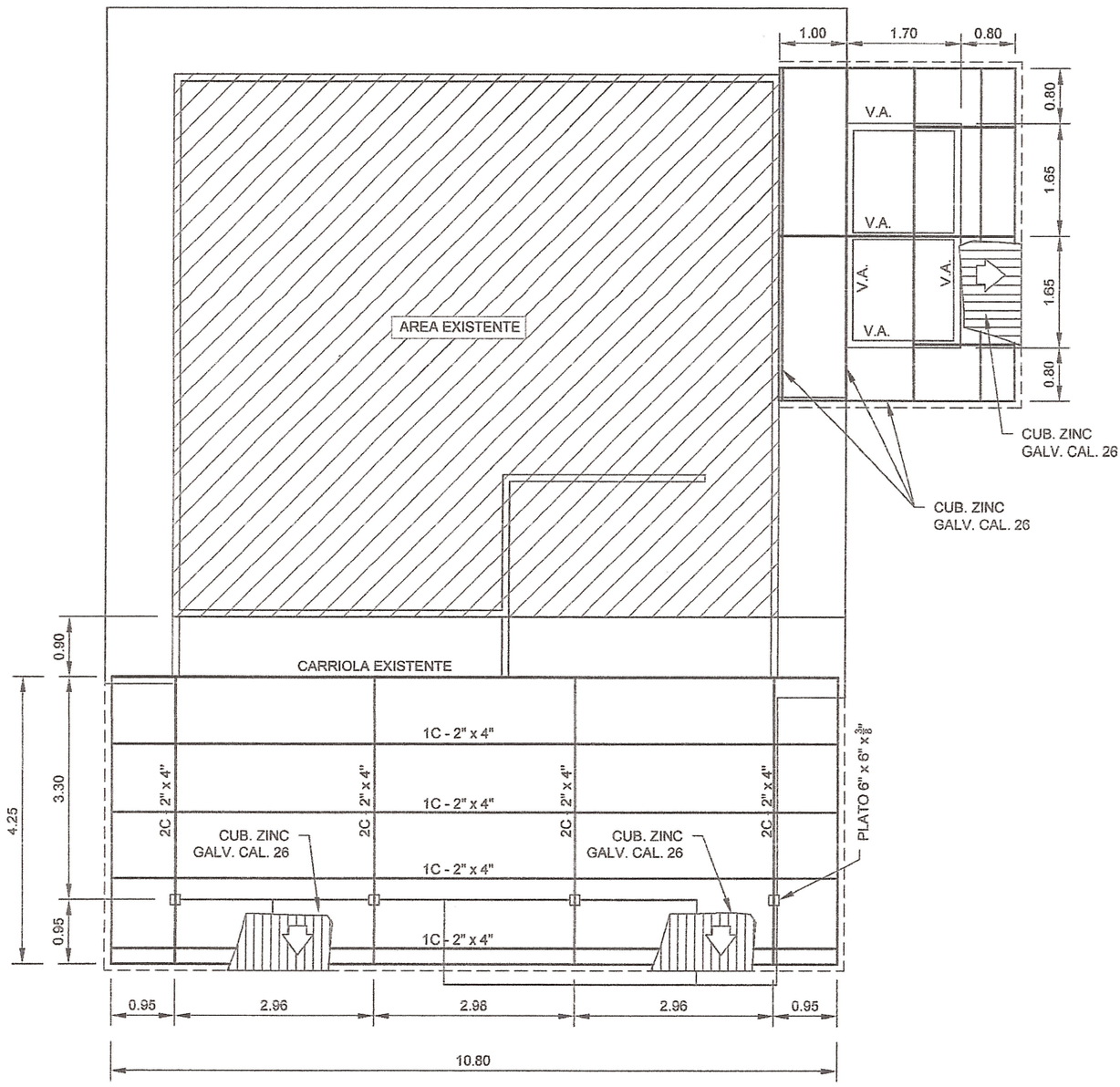
REPUBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUI

MUNICIPIO DE BARU
DEPARTAMENTO DE DESCENTRALIZACION

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE BARU
ALCALDE: FRANKLIN VALDES PITTI CÉD. 4-128-344

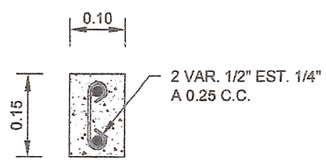
INGENIERO MUNICIPAL
TEC. ING. ANEL MIRANDA RIVERA CÉD. 4-210-47

PROYECTO: MEJORAMIENTO CENTRO DE SALUD DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA	
UBICACIÓN: BELLA VISTA, LIMONES, DISTRITO DE BARU, PROVINCIA DE CHIRIQUI	
DESCRIPCIÓN: ELEVACIONES Y DETALLES	
SOLICITADO POR: ESCUELA DE BELLA VISTA	
DISEÑO -	DIBUJO Tec. Ing. Luis Araúz
CAL. ESTRUCTURAL -	ELECTRICIDAD -
PLOMERÍA -	FECHA MAYO 2025
REVISADO -	HOJA No. 3 DE 4



PLANTA DE TECHO

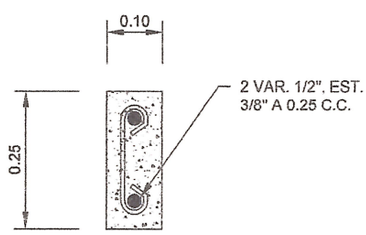
ESC. 1 : 75



DET. DINTEL

ESC. 1 : 10

CONSTRUIR SOBRE TODAS
LAS PUERTAS Y VENTANAS



DET. VIGA AMARRE

ESC. 1 : 10

RONEL JESUS RIVAS CHECA
INGENIERO CIVIL
IDONEIDAD No: 2024-006-067
Ronel Rivas
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

REPUBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUI

MUNICIPIO DE BARU
DEPARTAMENTO DE DESCENTRALIZACION

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE BARU
ALCALDE: FRANKLIN VALDES PITTI CÉD. 4-128-344

INGENIERO MUNICIPAL
TEC. ING. ANEL MIRANDA RIVERA CÉD. 4-210-47

PROYECTO: MEJORAMIENTO CENTRO DE SALUD DE LA COMUNIDAD DE BELLA VISTA	
UBICACIÓN: BELLA VISTA, LIMONES, DISTRITO DE BARU, PROVINCIA DE CHIRIQUI	
DESCRIPCIÓN: PLANTA DE TECHO Y DETALLES	
SOLICITADO POR: ESCUELA DE BELLA VISTA	
DISEÑO: -	DIBUJO: Tec. Ing. Luis Araúz
CAL. ESTRUCTURAL: -	ELECTRICIDAD: -
PLOMERÍA: -	FECHA: MAYO 2025
REVISADO: -	HOJA No: 4 DE 4